



Estado de Mato Grosso
MUNICÍPIO DE GUARANTÃ DO NORTE
GOVERNO MUNICIPAL 2025/2028
CNPJ Nº 03.239.019/0001-83

EDITAL Nº 001/2025

EDITAL DE PUBLICAÇÃO PARA CONHECIMENTO PÚBLICO E EVENTUAL CONTESTAÇÃO – REGULARIZAÇÃO DE LOTES

O DEPARTAMENTO DE ANÁLISE DE ARQUITETURA E ENGENHARIA, no uso de suas atribuições legais, especialmente as conferidas pela **Lei Municipal nº 02/1988**, que dispõe sobre o desmembramento de lotes no perímetro urbano, **TORNA PÚBLICO** o presente edital:

1. FINALIDADE

O presente edital tem como objetivo **informar a população e partes interessadas** sobre o andamento do processo de regularização dos lotes mencionados, possibilitando, conforme o princípio da publicidade e do contraditório, a apresentação de **eventuais contestações, manifestações ou documentos comprobatórios de interesse legítimo sobre os imóveis**.

2. FUNDAMENTAÇÃO LEGAL

Este edital é publicado em conformidade com o disposto no:

Art. 37º, da Lei Municipal nº 02/1988, que dispõe sobre as normas e exigências para aprovação dos loteamentos urbanos no município de Guarantã do Norte;

Art. 5º, inciso LV da Constituição Federal de 1988, que garante o direito ao contraditório e à ampla defesa nos processos administrativos;

Art. 26 da Lei Federal nº 9.784/1999, que regulamenta o processo administrativo no âmbito da Administração Pública e prevê a notificação por edital quando não for possível identificar diretamente os interessados;

Bem como em observância ao **princípio da publicidade dos atos administrativos**, previsto no **Art. 37 da Constituição Federal**.

3. IDENTIFICAÇÃO DA ÁREA

Município: Guarantã do Norte – MT

Bairro: Cidade Nova

Endereço de referência: Rua das Aroeiras

Área objeto da regularização: lote 06, Quadra 133, situados nas imediações da Rua das Oliveiras e adjacências.



Estado de Mato Grosso
MUNICÍPIO DE GUARANTÃ DO NORTE
GOVERNO MUNICIPAL 2025/2028
CNPJ N° 03.239.019/0001-83

4. PRAZO PARA CONTESTAÇÃO

Os interessados terão o prazo de **30 (trinta) dias corridos**, contados a partir da data de publicação deste edital no mural da Prefeitura, para **apresentar contestações formais** ou qualquer manifestação fundamentada referente à área em regularização.

Ficam advertidos que a ausência de impugnação implicará a perda de eventual direito que o notificado titularize sobre o imóvel objeto da regularização.

5. LOCAL E FORMA DE APRESENTAÇÃO

As manifestações deverão ser apresentadas por escrito, acompanhadas de documentos comprobatórios (caso existam), e entregues pessoalmente ou por meio eletrônico junto ao:

Departamento de Análise de Arquitetura e Engenharia Municipal de Guarantã do Norte/MT

Endereço: Travessa dos Ipês, nº 150 – Bairro Centro

Atendimento: Segunda a sexta-feira, das 7h às 11h – 13h às 15:30h

6. DISPOSIÇÕES FINAIS

Não sendo apresentadas contestações no prazo estipulado, o processo de regularização terá continuidade conforme os trâmites legais e técnicos cabíveis.

Em caso de dúvida, os interessados poderão buscar atendimento no endereço e horários indicados acima.



Guarantã do Norte/MT, 03 de junho de 2025.

Jeferson Cavazini
Secretário Municipal da Cidade
Portaria N° 0003/2025